

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.12.2021. DO 16.03.2022.

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-9880/2020 od dana 09.10.2020.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Domino Gradnja d.o.o. Zagreb, Joze Martinovića 13, OIB: 48010426889, zastupanom po punomoćniku Mladenu Sučeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Sučević i Partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa iza Knežija Stan d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 57441720108, točkom I. obustavlja se ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17494 određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-8704/16 od 24.08.2016.god.-riječ je o neuknjiženoj nekretnini.

U odnosu na drugu nekretninu koja je predmet istog ovršnog postupka i to zk.ul. br. 6551 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 5647/4 u ½ dijela u predmetnom postupku dana 25.11.2020.god. održano je ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je zaključkom pod točkom I. utvrđena vrijednost iste nekretnine u iznosu od 315.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pos.br. Ovr-9880/2020 od dana 23.12.2020.god. točkom I. Sud se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te točkom II. predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Predmetni postupak je presigniran te se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu po novim brojem spisa posl.br. Ovr-22/2021.

Dana 05.05.2021.god. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika te je donesen zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 315.000,00 kn.

Rješenjem je ujedno naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedba upisa obustave ovrhe na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17494 određena rješenjem o ovrsi tog suda posl.br. Ovr-8704/16 od 24.08.2016.god.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-22/2021 od dana 28.10.2021.god. utvrđena je ukupna vrijednost nekretnine u iznosu do 315.000,00 kn te su određeni uvjeti prodaje predmetne nekretnine putem elektroničke javne tražbe Financijske agencije.

Stečajni upravitelj je zaprimio putem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-22/2021 Obavijest FINA-e o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u predmetu uz objašnjenje kako uz predmetni zahtjev nije dostavljeno Rješenje o ovrsi Ovr-8704/2016 od

24.08.2016.god. te kako dražbeni korak nije u skladu s čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Sud je dopunio Zahtjev za prodaju nekretnine te dostavio traženu dokumentaciju dana 10.11.2021.god., no FINA je dana 22.11.2021.god. dostavila Obavijest o nemogućnosti izvršenja na predmetni spis uz obrazloženje kako je utvrđeno da datum iz Zahtjeva za prodaju raniji od datuma donošenja Zaključka o prodaji te se predlaže da Sud dostavi Agenciji naputak o daljnjem postupanju u predmetu.

Dana 07.03.2022.god. stečajni upravitelj zaprimio je dopis od Trgovačkog suda u Zagreb kojim se obavještava kako je Sud ponovio dostavu zahtjeva za prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe te uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina FINA-e razvidno je kako je određen datum i vrijeme početka nadmetanja koje će se održati u razdoblju od 29.03.-12.04.2022.god.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5647/4 koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka to stečajni upravitelj uredno sudjeluje u postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnina stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
16.03.2022.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Bodrožić